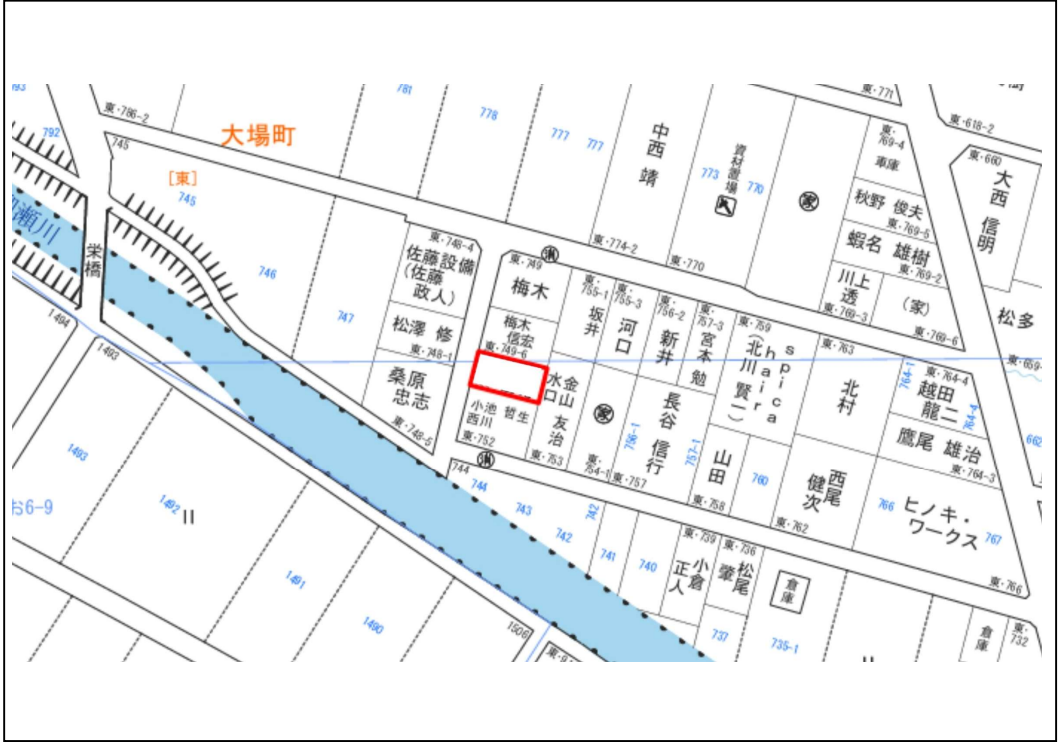


物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	更地		物件状態	公開中
価 格		880 万円			別途 負担金	-		坪単価	164,915円
所 在 地		金沢市大場町東750番						小学校	森本小
								中学校	森本中
建 物 名					都市計画	市街化調整区域			
所在地備考					用途地域	指定なし			
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 森本 駅			最寄施設	イオン金沢店 より 約800 m			
		バス停 大場 下車 徒歩 約3 分							
土 地	面 積	公簿 176.40 m ²	53.36 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料				
道 路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	西	約4.6 m	約10.9 m	私道	舗装	有り	- m ²
		道路 2							
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス			
	構 造					飲 水	排 水		
		地上 階	地下 階			トイレ	給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	即日			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
					年月		年月		
	備 考	・ 現況渡し ・ 上水道引込有(引込20mm、メーター20mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 都市ガス配管引込無 ・ 本物件は、既存宅地の為、自己居住の建築が可能となる。 ・ 建築時に、行政に43条申請(都市計画法第43条の建築許可)が必要。(買主負担) <法令関係> ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:許可地域 ・ 照明環境形成地域:自然環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・ 再生可能エネルギー区域:抑制区域							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----